

## Anlage zum Maklervertrag

### Belehrung zur Datenverarbeitung und Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO

Immobilienagentur Bernstein Markus Popp Mittaschstraße 9 67227 Frankenthal		Version 10-2021
---	--	-----------------

<b>Informationspflicht/Transparenzpflicht</b>	
Nachstehend informieren wir Sie gem. Artikel 12-14 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) über die Datenverarbeitung im Rahmen der Verkaufsaktivitäten im Immobilienbereich.	
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen	Immobilienagentur Bernstein, Inh. Markus Popp, Mittaschstraße 9, 67227 Frankenthal Tel.: 0152 – 287 99 404 E-Mail: markus.popp@immobilienagentur-berstein.com
Datenschutzbeauftragter	Nicht erforderlich.
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zum Zwecke der Vermittlung und Verkauf von Wohnraum, Grundstücke, Gewerberaum und Investmentobjekten, Anbahnung von Miet- oder Kaufverträgen. Darüber hinaus zur Aufnahme von Gesuchen für Wohnraum, Grundstücke, Gewerberaum und Investmentobjekten. Die Rechtsgrundlagen ergeben sich aus Art. 6 Abs. 1 lit. b + f DSGVO, 398 BGB (Anbahnung und Durchführung des Vertrages, berechtigtes Interesse des Verantwortlichen oder eines Dritten, Abtretung unserer Forderung an einen Dritten)
Art der Daten und Herkunft	Wir erheben folgende Daten, die wir von Ihnen als Vertragspartei erhalten - oder wenn Sie als Immobilienkäufer eine Anfrage über ein Immobilienkauf-Portal im Internet erstellt haben und dort Ihre Daten angegeben haben, von diesem jeweiligen Portal: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anrede, Vorname, Nachname, Geschlecht, Geburtsdatum;</li> <li>• E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer;</li> <li>• Kopie des Personalausweises, Kontoinformationen, Steuer-ID;</li> <li>• (finanzierendes) Kreditinstitut</li> <li>• Objektdaten.</li> </ul>
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an interne Empfänger, sowie an externe Empfängergruppen, wie Zahlungsdienstleister (Banken), Notar, Rechtsanwälte (Streitigkeiten, Inkasso, Räumung), Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater, Inkasso- und Factoringunternehmen, IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für IT-Anwendungen (z.B: externe IT-Administration, Wartungsarbeiten ERP-Systemhersteller), Energieversorgungsunternehmen, Handwerker und Auskunfteien, Ämter und Behörden (Gerichte, Finanzamt, Bundeszentralamt für Steuern, Einwohnermeldeamt). <b>Eine Übermittlung in Drittländer findet nicht statt.</b>
Dauer der Speicherung	<b>bei Nichtzustandekommen eines Vertrags:</b> Die Daten von Interessenten werden nur während des Anbahnungsprozesses für einen Miet- oder Kaufvertrag gespeichert und danach automatisiert gelöscht. <b>bei Zustandekommen eines Vertrags:</b> Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre) oder Makler-Bauträgerverordnung (5 Jahre), entgegenstehen.
Ihre Rechte	Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen folgende Rechte nach Art. 15 bis 22 DSGVO zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, sowie auf Datenübertragbarkeit. Außerdem steht Ihnen nach Artikel 14 Abs. 2 Buchstabe c in Verbindung mit Art. 21 DSGVO ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO beruht.
Beschwerdemöglichkeit bei der zuständigen Aufsichtsbehörde	Sie haben das Recht, bei folgender Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen, wenn Sie der Meinung sind, dass unsere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die gültigen Datenschutzgesetze verstößt: Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Klosterwall 6 (Block C), 20095 Hamburg
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.
Information bzgl. der Notwendigkeit der Bereitstellung der Daten	Sämtliche oben genannten Daten sind notwendig, um die Durchführung der oben genannten Zwecke gewährleisten zu können. Bei einer Nichtbereitstellung kann der Verkauf von Objekten und Grundstücken nicht durchgeführt werden.